

*Erstvermietung nach Umbau*

**3 ½ - Zimmerwohnung mit Balkon in Dreifamilienhaus  
Lerchenweg 12, Zuchwil**



Nach den Umbauarbeiten vermieten wir die letzte Wohnung:

### **3 ½ - Zimmerwohnung mit Balkon in Dreifamilienhaus**

an schöner ruhiger Lage, Nähe Sportzentrum Zuchwil  
und Naherholungsgebiet Aare Solothurn-Luterbach  
5 Minuten Fahrzeit zum Hauptbahnhof Solothurn

- . grosszügige Küche mit Glaskeramik-Kochfeld (Induktion), Einbau-Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank (Kühlteil 209 l und Gefrierteil 61 l)
- . Wohnen/Essen (rund 24 m<sup>2</sup>) mit grossem Dachflächenfenster und Ausgang zu Balkon
- . Balkon mit Holzrost, grosse Sonnenstore, schöne Sicht zur Gartenanlage des Dreifamilienhauses mit Biotop
- . Zimmer (18 m<sup>2</sup>) mit Ausgang zu Balkon
- . Zimmer (13 m<sup>2</sup>)
- . neue Parkettböden in Zimmer und Wohnen
- . neue Feinsteinzeugplatten in Gang und Küche

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Mietzins     | Fr. 1'490.00           |
| Nebenkosten  | Fr. 180.00             |
| Carportplatz | Fr. 80.00 (auf Wunsch) |

Auf Wunsch kann ein vielseitig nutzbarer Hobbyraum (22 m<sup>2</sup>) dazu gemietet werden.  
Der Raum ist beheizt, teilweise möbliert mit Regalen und Garderobe.  
Bestens geeignet z.B. als Büro, Handwerk- oder Bastelraum oder als zusätzlicher Lagerraum.

Der Mietzins inkl. Nebenkosten beträgt Fr. 190.00

Auskunft und Besichtigung:

Briner Architektur AG Solothurn

Rita Briner - 079/196 82 10 - [rita.briner@brinerarchitektur.ch](mailto:rita.briner@brinerarchitektur.ch)



