

## **4 ½ Zimmer-Gartenwohnung**

„wohnen wie im Einfamilienhaus“

Diese Wohnung wird Familien und Gartenliebhaber begeistern!

In einem modernen 3-Familienhaus an zentraler und trotzdem ruhiger Lage verkaufen wir die letzte Wohnung, eine 4 ½ Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit über 290 m<sup>2</sup> eigener Garten- resp. Grünfläche.

Die Wohnung lässt mit ihren 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche keine Wünsche offen:

- . Lichtdurchfluteter Wohnbereich, grosse Fensterfront mit Eckverglasung.
- . Moderne, offene Küche mit Granitabdeckung und Glasrückwand.
- . Grosszügiges Badezimmer mit bodenebener Dusche und Regendusche, Badewanne, Lavabo und WC.
- . Separates WC
- . Reduit mit Waschmaschine und Trockner
- . Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung mit Wäscheleinen und Secomat.
- . Terrasse mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup> (umlaufend Nordwest- zu Südwest-Seite)

### **Das Dreifamilienhaus besticht durch seine ökologische Bauweise**

Minergie-Standard (zertifiziert), Photovoltaikanlage, Wärmepumpe mit Erdsonde, Holzmetallfenster (3-fach-Verglasung), mineralische Dämmungen und Farbanstriche, erhöhte Akustikdämmung usw.

Im Preis inbegriffen ist ebenfalls eine Feuchterückgewinnung und Sommerkühlung.

### **Ihre Wünsche bei der Innengestaltung berücksichtigen wir gerne**

Die Umgebung erstellen wir in Zusammenarbeit mit dem künftigen Besitzer, so dass der Garten Ihren Wünschen entspricht und Sie sich wohl fühlen!

Die Budgetbeträge für die Auswahl von Küche, Sanitärartikel und Bodenbeläge sowie die Gartengestaltung sind sehr grosszügig bemessen.

Preis	4 ½ Zimmer Gartenwohnung	Fr. 695'000.00
	Carportplatz	Fr. 25'000.00

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!